Срок сдачи
4 квартал 2023 г

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

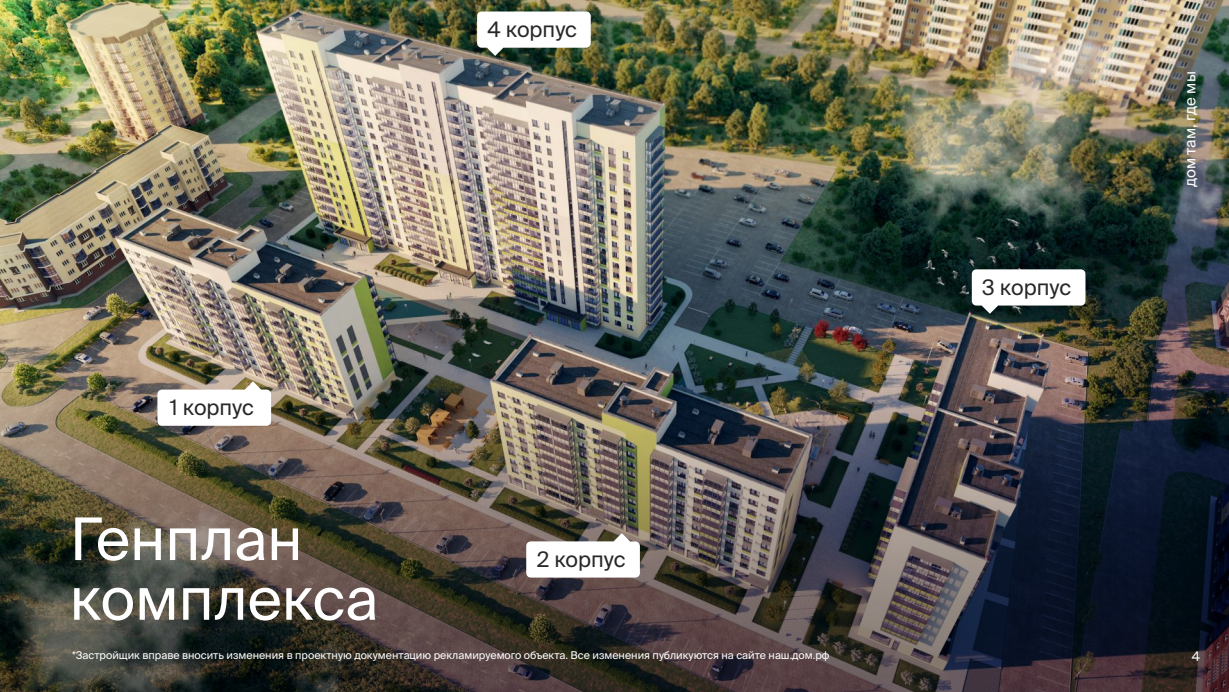
Местоположение

Дома у сада

Жилой комплекс «Дома у сада» расположен в экологически благоприятной части развивающейся Казанской агломерации — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы.

Здесь вы будете отдыхать душой и телом: вместо автомобильного шума — пение птиц, вместо городской суеты — прогулки по лесу и свежий воздух.

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф



Генплан комплекса

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Преимущества

Ландшафтный дизайн

Подъезды с панорамным остеклением

Видеонаблюдение на первых этажах и по периметру домов

Экодворы

Двор с ограниченным движением машин

Рядом с домами предусмотрена плоскостная парковка

Колясочные на 1 этажах

Эргономичные планировки

Новейшие требования к строительству

Инфраструктура района

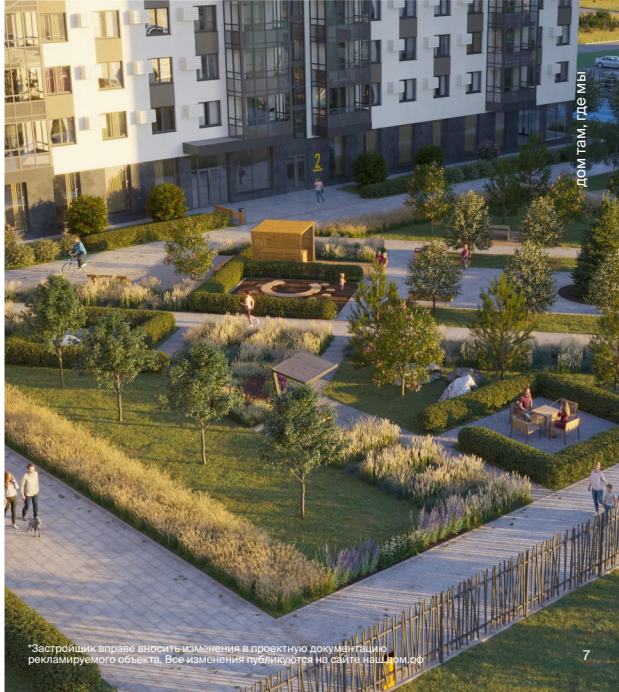
В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Здесь есть всё для комфортной жизни. Супермаркеты с необходимыми продуктами в соседних домах, медцентры, стоматологии, салоны красоты, пункты выдачи крупных маркетплейсов — одним словом всё, что может вам понадобиться и даже немного больше.

Из микрорайона легко попасть в город на машине, вам потребуется 20 минут. Для горожан без машины — остановка общественного транспорта с 4 автобусными маршрутами. В скором будущем мы превратим квартал в огромный микрорайон с собственными арт-объектами, творческими кластерами и озером.

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Благоустройство

Благоустройство предусматривает открытость, экологичность и функциональность.
Открытый светлый двор, в виде городского сада, интегрированный в городскую застройку, является своего рода урбанистическим идеалом.
При его проектировании были продуманы различные жизненные сценарии.



дом там, где мы

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Детская площадка

В основе детской площадки — возрастное зонирование, безопасность и функциональность используемых материалов, абстрактность форм и цветов. Такая модель предполагает организацию внутри двора площадок для тихих игр с детьми до трёх лет (качели, песочницы) и зоны активности для детей постарше.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Спортивная площадка

Здоровый образ жизни давно вошёл в моду и стал неотъемлемой частью жизни горожан. Во дворе жилого комплекса будет организована открытая спортивная площадка для workout, разнообразные тренажеры, также отдельно предусмотрена зона для настольного тенниса.

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Зона отдыха

Экоформат жилого комплекса позволяет насладиться преимуществами загородного отдыха, такими как свежий воздух и близость к природе.

В Домах у сада спланированы зоны для тихого отдыха с уютными скамейками, беседками, гамаками и шезлонгами в окружении цветов и луговых трав. А для проведения праздников и встреч с соседями предусмотрена событийная площадь.

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Озеленение

Зоны для работы отделены живыми изгородями из кустарников.

Хвойные деревья будут защищать двор от шума и ветра, а лиственные внесут разнообразие — формы их крон и листьев совсем не похожи друг на друга.

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Подъезды

Входные группы в жилом комплексе предусматривают увеличенную площадь остекления и вход на уровне земли.

Двери на этажах также будут прозрачными и без порогов, чтобы всем жильцам было удобно передвигаться.

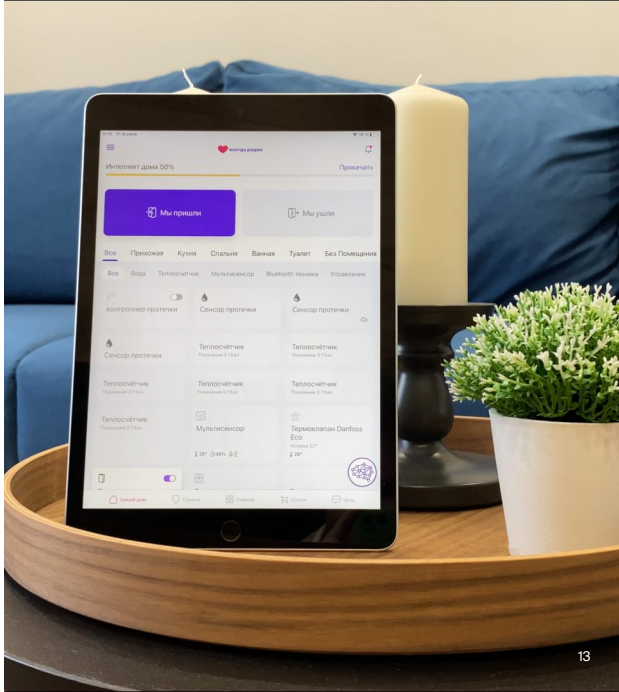
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Уютный дом

Система «Умный дом» становится неотъемлемой частью экосистемы новых домов в жилом комплексе.

В приложении «Всегда рядом» вы сможете:

- наблюдать за территорией дома по камерам;
- проходить в подъезд без использования ключа;
- отправлять заявки для устранения возникших проблем;
- воспользоваться необходимыми в бытовых вопросах сервисами (клининг, мастер и т.д.);
- контролировать потребление ресурсов и показания приборов учета в режиме онлайн.



Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

>1 000 000 м²
жилья в управлении

>17 000
счастливых семей

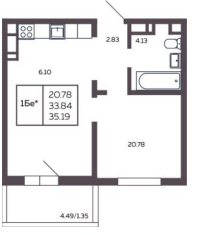
>10 лет
на рынке

Планировки

Широкий выбор планировочных решений — от уютных однокомнатных до четырёхкомнатных вариантов.

Квартиры с двумя окнами на кухне для тех, кто ценит естественное освещение.

Также, мы предусмотрели ниши под встроенные шкафы купе для эффективного планирования пространства в квартире.



Паркинг

В жилом комплексе реализована концепция «двор без машин», что делает внутреннее пространство двора безопасным.

Для жителей предусмотрена большая наземная парковка рядом с жилым комплексом.

Детский сад «Айтишка»

В шаговой доступности
от Домов у сада находится
современный детский сад,
рассчитанный на 260 мест.

Пространство для больших
возможностей, в котором дети могут
разносторонне развиваться,
взаимодействовать друг с другом
и со взрослыми.

Многопрофильный лицей

В 5 минутах от жилого комплекса расположен многопрофильный лицей «Здоровое поколение». В основе концепции лицея лежит простая, но важная идея — воспитать и вырастить здоровое поколение жителей республики.

Этот комплекс оснащён самым современным оборудованием, здесь созданы все условия для развития интеллектуальной и здоровой личности.

Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка

Офис продаж
Ак Барс Дом

проспект Альберта Камалеева, 26/12

+7 (843) 295-77-77

Пн-Пт:
9:00 - 20:00

Сб-Вс:
10:00 - 16:00

akbars-dom.ru